



PROGRAMA DE SUPERFICIES SEGÚN NORMATIVA DE CALIDAD Y DISEÑO

| TIPO DE VIVIENDA                      | ESTUDIOS  |           | 1 DORMITORIO |           | 2 DORMITORIOS |           | 3 DORMITORIOS |           | 4 DORMITORIOS   |                 | Observaciones   |
|---------------------------------------|-----------|-----------|--------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|-----------------|-----------------|---|
|                                       | Máximos   | Mínimos   | Máximos      | Mínimos   | Máximos       | Mínimos   | Máximos       | Mínimos   | Máximos         | Mínimos         |   |
| ECK (Estar, comedor y cocina)         |           |           |              | 22        |               | 24        |               | 26        |                 | 28              | podrá inscribir círculo D=3m<br>podrá inscribir círculo D=3m<br>podrá inscribir círculo D=2,2m con<br>paramentos opuestos<br>podrá inscribir círculo D=1,6m con<br>paramento único<br>podrá inscribir círculo D=2,5m<br>podrá inscribir círculo D=2m<br>podrá inscribir círculo D=2,5m<br>podrá inscribir círculo D=2,5m<br>en los dormitorios<br>no está incluido armario ropero |
| EC                                    |           |           |              | 16        |               | 18        |               | 18        |                 | 20              |   |
| K                                     |           |           |              | 7         |               | 7         |               | 8         |                 | 8               |   |
| Dormitorio 1                          |           | 10        |              | 10        |               | 10        |               | 10        |                 | 10              |   |
| Dormitorio 2                          |           |           |              |           |               | 7         |               | 7         |                 | 7               |   |
| Dormitorio 3                          |           |           |              |           |               |           |               | 7         |                 | 7               |   |
| Dormitorio 4                          |           |           |              |           |               |           |               |           |                 | 7               |   |
| Cuarto de baño                        |           | 3,5       |              | 3,5       |               | 3,5       |               | 3,5       |                 | 2 x 3,5         |   |
| Cuarto de aseo                        |           |           |              |           |               |           |               | x         |                 |                 | en 3 dor. mín. 1 baño y 1 aseo<br>ancho mín 0,90m   |
| Espacios de circulación (Pasillos...) |           |           |              |           |               |           |               |           |                 |                 |   |
| Almacenamiento 1                      |           |           |              |           |               |           |               |           |                 |                 |   |
| Almacenamiento 2                      |           |           |              |           |               |           |               |           |                 |                 |   |
| Almacenamiento 3                      |           |           |              |           |               |           |               |           |                 |                 |   |
| Almacenamiento 4                      |           |           |              |           |               |           |               |           |                 |                 |   |
| Superficie de almacenamiento          |           | 1,20      |              | 1,20      |               | 1,50      |               | 1,80      |                 | 2,10            | 3% del total  |
| <b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>        |           |           |              |           |               |           |               |           |                 |                 |   |
| Tendedero                             |           | 1,5       |              | 1,5       |               | 1,5       |               | 1,5       |                 | 1,5             | largo mín 1,50m. Ancho mín 0,85m  |
| Terraza                               |           |           |              |           |               |           |               |           |                 |                 |   |
| Porche                                |           |           |              |           |               |           |               |           |                 |                 |   |
| Otras superficies exteriores          |           |           |              |           |               |           |               |           |                 |                 | computa hasta 10% Sup. útil cerrada   |
| <b>SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR</b>       |           |           |              |           |               |           |               |           |                 |                 |   |
| <b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>          | <b>50</b> | <b>40</b> | <b>60</b>    | <b>40</b> | <b>70</b>     | <b>50</b> | <b>90</b>     | <b>60</b> | <b>90 o más</b> | <b>70 o más</b> |   |
| <b>ANEJOS</b>                         |           |           |              |           |               |           |               |           |                 |                 |   |
| Nº GARAJE                             |           | 1         |              | 1         |               | 1         |               | 1         |                 | 1               | dim. mín plaza 2,50x4,70m   |
| <b>SUPERFICIE ÚTIL GARAJE</b>         |           | <b>20</b> |              | <b>20</b> |               | <b>20</b> |               | <b>20</b> |                 | <b>20</b>       | mín 20m <sup>2</sup> /plaza, máx. comp. 25m <sup>2</sup> /p   |
| Nº TRASTERO                           |           |           |              |           |               |           |               |           |                 |                 | máx computable 8m <sup>2</sup> /trastero  |
| <b>SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO</b>       |           |           |              |           |               |           |               |           |                 |                 |   |

\* La altura libre mínima entre suelo y techo acabados en las viviendas será de 2,50m pudiendo reducirse a 2,30m en cocinas, vestíbulos, aseos y tendederos.

\* Los huecos para ventilación e iluminación natural tendrán una superficie no inferior al 10% de la superficie útil de la estancia que iluminan y estarán dotados de elementos fijos para oscurecimiento

\* En patios interiores deberá poder inscribirse un círculo de diámetro  $\geq 0,30H$ . Superficie del patio  $\geq H^2/8$ . Superficie mínima 12m<sup>2</sup> se podrá inscribir un círculo de 3m